

イベント情報

投資

リアライズ アセットマネジメント

投資に住宅ローンを活用

リアライズ アセットマネジメント(東京都新宿区)は、12月13日(金)、オーナーや投資家を対象としたセミナー「頭金0! 金利0.775%! 不動産投資は住宅ローンを使い！」を開催する。

オーナーの住居を併せた「賃貸併用住宅」の実現を想定するセミナー。アパートローンでなく、あえて住宅ローンを活用することで好条件融資が可能であることを話す。その際のメリッ

ト・デメリットや注意点、成功事例の紹介など複数のテーマでもって講演する。講師は箕作大社長が務める。

場所は新宿N.Sビル18階(東京都新宿区)。時間は19時~21時。参加費は無料。定員は70人。

bond

少ない資金で投資できる競売物件の魅力を紹介!

bond(東京都渋谷区)は、12月14日(土)、投資家を対象に「競売の知識があなたの未来を変える! 1dayスペシャル@渋谷」を開催する。

テーマは競売物件の基礎。知識ゼロの聴講者が入札を行えるレベルまで引き上げるように促していく。競売不動産で少ない資金でも利益を出すための手法も公開。アベノミクスや消費税アップなどから不動産価格を予測し、30年前の競売の歴史と比べた幅広いテーマを扱う。講師は競売歴30年の河野正法常務が務める。

場所はアットビジネスセンター渋谷東口駅前(東京都渋谷区)。時間は13時~16時。参加費は無料。定員は25人。

j-rei.com/グローリア

初心者を対象とした投資論を展開

j-rei.com/グローリア(東京都渋谷区)は、12月14日(土)、オーナーと不動産投資検討者を対象に「基礎から学べる不動産投資入門セミナー」を開催する。

不動産投資を検討しているものの、どうしても最初の一步を踏み込めない人に向けて、不動産投資の考え方や物件購入事例を紹介する。用意するテーマは「不動産投資の基本的な話」「具体的な物件購入のための行動とは」「不動産投資物件購入のための融資とは」「なかなか聞けない失敗事例の話」など。講師は、不動産コンサルタントの秋津智幸氏が務める。代表的な著書に『貯蓄のチカラ 30歳からのおカネの教科書』(朝日新聞出版)、『失敗ゼロにする実戦「不動産投資」入門』(アスペ

クト)などがある。場所はKT新宿ビル(東京都渋谷区)。時間は13時30分~16時。参加費は無料。定員は15人。

郵宣企画

首都圏でのリスクヘッジ手法を指南

郵宣企画(東京都渋谷区)は、12月15日(日)、オーナーと不動産投資検討者を対象に「首都圏の不動産投資が面白い! 誰でも始められる少額不動産投資」を開催する。

講師は同社の投資部門で部長を務める桑山荘太郎氏が務める。当日のテーマは「新しい市況と展望でわかる物件選びとその見抜きのポイント」「将来の不安に対して不動産を活用した解決法」「少なく始めたい不動産投資」「年金が不動産投資で補える?」「今後の税制を含めた運用方法」「マンション投資のメリット・デメリット」など。首都圏エリアだけに許されたリスクヘッジ方法を伝授する。

場所はPARM-CITY 131(宮城県仙台市)。時間は13時30分~14時30分。参加費は無料。定員は20人。

その他

益本公認会計士事務所

会計士が節税ポイントを紹介

益本公認会計士事務所(東京都港区)は、12月15日(日)、オーナーを対象に「第7回 公認会計士が語る不動産経営とは~年末編~」を開催する。セミナーは2部構成。第1部のテーマは「知らない

東京アプレイザル 税務実務者を対象に事例を紹介

東京アプレイザル(東京都新宿区)は、12月23日(月)と1月8日(水)、資産税特別研修会を開催する。対象は相続税と財産評価の実務者。

セミナーは2部構成。相続税と財産評価の裁決事例を対象に論点を掘り下げ、解決策を見出していく。

講師は、笹岡会計事務所

これから始める人が必ず知りたいの疑問と答え

不動産投資 1年目の教科書

Q&A方式で 初心者でもわかる! 1年目は「超」入門書

玉川氏の新聞

これから始める人が必ず知りたいの疑問と答え

「超」入門書

玉川氏の新聞

経たないうちに毎年売却益で数億の利益を出す

1000円。定員は100人。

と損をする不動産投資の節税ポイント」。第2部は「カンタン経営 不動産投資のいろは」。講師は同事務所の益本正蔵代表が務める。著書に『相続税の税務調査対策ノート』(中央経済社)、『不動産管理会社の設立・運営・移行』(日本法令)、『勘定科目と仕訳の検索性』(かんき出版)がある。

場所は帝国劇場(東京都千代田区)。時間は11時30分~13時30分。参加費は無料。定員は15人。

ルーツ・コーポレーション

優良物件を入手する方法を公開

ルーツ・コーポレーション(東京都渋谷区)は、12月21日(土)、オーナーを対象に「優良未公開物件情

これから大家の会 玉川陽介氏の出版記念セミナー

これから大家の会(大阪府大阪市)は、12月14日(土)と15日(日)、オーナーを対象に「玉川陽介氏出版記念セミナー」&第6回

「不動産投資1年目の教科書」これからは始める人が必ず知りたいの疑問と答え

11月15日に発売した新刊『不動産投資1年目の教科書』

「不動産投資1年目の教科書」これからは始める人が必ず知りたいの疑問と答え

11月15日に発売した新刊『不動産投資1年目の教科書』

報を入手する方法」を開催する。

中古区分ワンルームマンション投資のポイントは、市場に出回る前の優良情報をいち早く入手し、適正価格で、良質物件を購入することだという。ワンルームマンション投資の基礎や運用方法を理解しても、実際により物件に巡りあわなければ投資の成功確率はガクンと落ちる。同セミナーでは、中古区分ワンルームマンションの流出情報をいち早くつかみ、適正価格で質の高い物件情報の入手方法を伝授する。優良物件情報の具体例も提示する。

場所はセラ51ビル9階(東京都渋谷区)。時間は14時~15時30分。参加費は無料。定員は15人。

とが正当と認められる特別の事情があるか否かなど5つの論点を用意する。

場所は、12月23日はTAP高田馬場(東京都新宿区)、1月8日はハートンホテル心斎橋(大阪府大阪市)。時間は10時30分~16時30分。参加費は1部・2部とも各3000円(セット受講で5000円)。定員は、東京会場は120人。大阪会場は100人。

農林商事建築部は...

絶対! 経費削減!

原状回復内装工事・リフォームのプロフェッショナル集団です。

クロス貼替単価: m² = 800円 (材工)

(剥がし・処分・下地処理・クロス貼共)

工事項目		
内装工事全般	設備工事全般	外装工事全般
クロス・CF・カーペット張替、タタミ・襖・障子張替、塗装、雑工事、ハウスクリーニング	キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ取替	雨漏れ調査・診断・外壁補修・塗装工事

農林商事株式会社 建築部
東京都新宿区西新宿4-15-1-7階
TEL: 03-6383-3048
FAX: 03-6383-3049
www.nourin.info

ブランコ、ゴンドラ無足場工法(足場仮設不要)で

低価格に外装をリフレッシュして競争力UPを実現

...余ったコストは他に利用...

外壁塗装	タイル洗浄&コーティング	シーリング防水

●低価格 ●工事中の空き巣の心配無用 ●部分工事が可能 ●店舗営業を妨げません ●工期が短い

株式会社川崎外装管理

〒179-0074 東京都練馬区春日町5-24-17 センチュリーハイムIP
詳しくはホームページをご覧ください
資料請求・お問い合わせもお気軽に出来ます。 www.gaiso.jp
TEL: 03-5933-9620 FAX: 03-5933-9621